

Výroční zpráva společnosti Amper Savings, a.s. za rok 2017



Amper
Savings

AM
AMPER SAVINGS
KOTELNÁ
KOTELNÁ
Č. 1

1. Úvodní slovo generálního ředitele

Vážení obchodní partneři,

společnost Amper Savings, a.s. dnes patří mezi nejvýznamnější energetické firmy na českém trhu, které svým klientům poskytují služby v oblasti energetických úspor. Od doby jejího založení v roce 2013 si za poměrně krátkou dobu vybudovala velmi zajímavé portfolio projektů se zaměřením na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem a získala řadu významných klientů v sektoru veřejné i soukromé sféry. Z dlouhodobého pohledu se zaměřuje na vývoj odborného a zejména realistického řešení se smluvní garancí úspor, kdy naprostou prioritou je maximálně zodpovědný a zcela seriózní přístup nejen k samotným klientům, ale také ke všem spolupracujícím partnerům či dodavatelům. Klíčovou činností Amper Savings, a.s. je aktivní přístup k energetickému managementu s využitím kvalitního technického zázemí a vysoce kvalifikovaného personálního obsazení s patřičným know-how. Celkový objem tržeb společnosti dnes tvoří energeticky úsporné projekty v objektech ve správě státu, krajů, měst a obcí nebo v soukromých průmyslových areálech. V roce 2017 vykázala společnost Amper Savings, a.s. tržby ve výši 135 mil. Kč, přičemž většina projektů je realizována dle metodiky EPC s využitím aktivního energetického managementu a se smluvní garancí úspor. Výše dosahovaných úspor, které Amper Savings, a.s. z pozice poskytovatele energetických služeb svým klientům v roce 2017 zajišťuje, přesáhla hranici 50 mil. Kč. Díky obchodní strategii a nově připravovaným projektům je pro další období předpokládán plynulý nárůst smluvně garantovaných úspor v úrovni desítek procent. Uplatněním modelu energetických služeb se zárukou si společnost vybudovala významné postavení na trhu a pro svoje klienty se tak stala spolehlivým a dlouhodobým partnerem s jasnou motivací a plnou odpovědností za výsledek.

Pozitivní vývoj společnosti Amper Savings, a.s. je podpořen postupným růstem kvalifikovaného personálního obsazení s maximálním důrazem na oblast vzdělávání a neustálým budováním souvisejícího technického zázemí. Součástí dlouhodobé strategie společnosti je rovněž podpora oblasti vědy a výzkumu v úzké spolupráci s akademickou půdou, kde díky uza-



vřenému memorandu s vysokými školami v Praze nebo Brně dochází k aktivní výchově studentů přímo v praxi.

Současné postavení společnosti Amper Savings, a.s. na trhu energetických služeb je také významně podpořeno činností specializovaných firem ve skupině Amper Holding, jejíž hlavním záměrem je poskytnout svým klientům komplexní služby v oblasti energetiky, a to zejména v oblasti realizace energeticky úsporných projektů včetně provozu energetických hospodářství a dodávek všech druhů energií.

Děkujeme za důvěru našim klientům i všem partnerům a těšíme se na další spolupráci.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aldorf Leoš', written in a cursive style.

Ing. Leoš Aldorf
generální ředitel a předseda představenstva
Amper Savings, a.s.

2. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Čestné prohlášení

Údaje uvedené ve výroční zprávě společnosti Amper Savings, a.s. za rok 2017 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení akciové společnosti Amper Savings, a.s., nebyly opomenuty či zkresleny.

V Praze dne 31. 5. 2018



Ing. Leoš Aldorf
generální ředitel a předseda představenstva
Amper Savings, a.s.



Amper Savings



3. Informace o hlavním předmětu činnosti společnosti

Společnost Amper Savings, a.s. se zabývá poskytováním energetických služeb a realizací energeticky úsporných projektů. Projekty představují obvykle kombinaci instalace moderních úsporných technologií v oblasti vytápění, chlazení a osvětlení objektů a technicko-administrativních opatření optimalizujících spotřebu a nákup energií tak, aby bylo dosaženo co nejnižších provozních nákladů.

Specifickou oblastí jsou projekty EPC (z angl. Energy Performance Contracting), takzvané energetické služby se zárukou, které představují finančně zajímavý a efektivní nástroj realizace úsporných opatření. Podstatou metody EPC je smluvní záruka snížení spotřeby energie, která se projeví v úsporách provozních nákladů, následně použitých na splácení původní investice.

Společnost Amper Savings, a.s. si u všech svých projektů zakládá na kvalitním technickém řešení s dlouhodobou garancí úspor, které jsou dosahovány díky aktivnímu energetickému managementu za účasti vysoce kvalifikovaného personálního obsazení. Pro dosažení maximální energetické účinnosti a optimalizace energetických nákladů je využito sofistikovaného dispečerského systému s online řízením instalovaných technologií a pravidelným vyhodnocováním historických trendů v rámci zvyšování účinnosti energetických provozních celků.

Společnost Amper Savings, a.s. je od roku 2013 aktivním členem Asociace poskytovatelů energetických služeb a od roku 2015 signatářem Evropského etického kodexu pro energetické služby se zaručeným výsledkem (EPC).

V roce 2017 doplnila společnost Amper Savings, a.s. portfolio svých klientů ve veřejném sektoru o energeticky úsporné projekty EPC pro Nemocnici Břeclav a pro objekty v majetku města Přelouč, a podepsala smlouvy o poskytování služeb energetického managementu pro Psychiatrickou nemocnici Jihlava a Město Nový Jičín. Od 1. 2. 2018 zahájila společnost poskytování energetických služeb spočívajících v za-

jištění údržby tepelných zdrojů a vzduchotechniky pro objekty v majetku ČVUT.

V soukromém sektoru byl v roce 2017 dále rozšiřován objem poskytovaných služeb v rámci stávajících smluv o EPC a energetickém managementu. V areálu společnosti BOCHEMIE byl převzat provoz energetického hospodářství vč. kmenových zaměstnanců oddělení energetiky.

Na základě ročních vyhodnocení našich stávajících EPC projektů můžeme s potěšením konstatovat, že jsme ve všech případech dosáhli vyšších úspor, než byly smluvně garantovány.

Mezi naše současné klienty patří:

veřejný sektor:

- ČVUT SÚZ
- Město Chrudim
- Město Ivančice
- Město Kopřivnice
- Město Moravská Třebová
- Město Nový Jičín
- Město Přelouč
- Město Skuteč
- Nemocnice Břeclav
- Psychiatrická nemocnice Jihlava

soukromý sektor:

- BBOCHEMIE a.s.
- CeWe Color, a. s.
- ENBRA, a.s.
- GUMOTEX, akciová společnost
- Nemocnice Šumperk a.s.
- PENAM, a.s.
- První brněnská strojírna Velká Bíteš, a. s.

3.1 Nabízené energetické služby

Kvalitu energetických služeb řešíme hospodárným provozem technologického systému areálu klienta včetně správy všech druhů energií – nedílnou součástí je plánování a řízení rozvoje energetického hospodářství.

Cílem těchto energetických služeb je řešit ekonomicky využitelné úspory energie a realizovat potřebná technická i organizační opatření, kdy úspor je dosahováno především realizací beznákladových a nízkonákladových opatření. Zároveň tyto služby umožňují nalézat a posuzovat úsporná opatření investičního charakteru. V podstatě se jedná o metodu nabízející na klíč komplexní služby s cílem snížit spotřebu energie v objektu zákazníka, který jakožto spotřebitel energie nemusí na takový druh projektu vynakládat žádný kapitál, neboť potřebné finanční zdroje na úhradu energeticky úsporného řešení mu přinese projekt samotný, a splátky tak řeší budoucí dosažené úspory energie. K takovým řešením využíváme metodu **EPC (Energy Performance Contracting)**. V případech, kde výše investice výrazně převyšuje potenciál budoucích dosažovaných úspor, jsme schopni řešit energetické projekty metodou **EC (Energy Contracting)**, kde je investice do úsporných opatření zahrnuta do ceny následně prodávaných energií. Nedílnou součástí všech našich projektů je aktivní **energetický management**, jehož strukturovaný přístup je založen na systematickém sledování skutečné energetické spotřeby, analýze výsledků a následné realizaci nápravných opatření.

Přínosem našich projektů je nastavení provozu, který umožňuje integraci energetického managementu do již existující řídicí struktury a který je možno charakterizovat i jako dynamický a dlouhodobý energetický audit. Naše projekty mohou také zahrnovat reorganizaci personální struktury včetně auditu provozního personálu, revizi subdodavatelských smluv a komplexní využití všech synergií v oblasti IT podpory, administrativy, servisu apod.

V podstatě se jedná o progresivní způsob provozování **lokálních distribučních soustav** a objektů včetně jejich technologií s využitím centrálního dispečinku,

kteřý zajišťuje funkci přesného udržování vnitřního klimatu a sledování poruchových stavů.

Naše řešení představuje dlouhodobý proces optimalizace spotřeby energie, tedy maximální energetické úspory při minimálních nákladech a zabezpečení dodávek energií za co nejnižší cenu v potřebném množství, čase a kvalitě. Celkově tato služba nabízí kvalifikované řízení energetického hospodářství v souladu s platnými právními předpisy včetně koordinace velké řady účastníků celého procesu.

Služba energetického managementu dále řeší sjednocení systémů měření a regulace pod nový řídicí systém s připojením na centrální dispečink s možností dálkového ovládání důležitých technologií provozovaných objektů. Je tak možno využít speciálně vybaveného dispečerského pracoviště, jež je nedílnou součástí služby energetického managementu, jakožto nástroje pro efektivní snižování energetické náročnosti objektů. Nastavením systému pro řízení technologií a analýzu technických dat v rámci špičkového dispečerského systému je možno ovládat i provozy velmi složitých technologických celků, mezi něž patří například kombinovaná výroba tepla a elektřiny s využitím **kogeneračních jednotek**, ale i řada dalších moderních technologií v oblasti výroby tepla, elektřiny, chladu či stlačeného vzduchu.

3.2 Členství v organizacích a partnerství

Společnost Amper Savings, a.s. je členem Asociace poskytovatelů energetických služeb (APES) (ČR) a Asociácie poskytovateľov energetických služieb (SR) sdružující nejvýznamnější společnosti na trhu energetických služeb v České i Slovenské republice.

Společnost Amper Savings, a.s. byla také v roce 2017 generálním partnerem již 13. ročníku Moravskotřebovského cyklomaratonu, který se uskutečnil dne 22. 7. 2017 v Moravské Třebové a jehož se zúčastnilo 190 cyklistů z řady profesionálních, ale i amatérských týmů.

4. Vybrané ukazatele společnosti

4.1 Garantované úspory

V roce 2017 došlo k udržení rostoucího trendu výše celkových smluvních garantovaných úspor společnosti. V roce 2018 očekáváme výrazný nárůst výše garantovaných úspor souvisejících s EPC projekty realizovanými v roce 2017 (Nemocnice Břeclav a Město Přelouč). Z níže uvedené tabulky je patrné také vý-

znamné překročení reálně dosažených úspor nákladů všech energetických projektů. Společnost Amper Savings, a.s. tak dokázala svým klientům za pomoci aktivního energetického managementu ušetřit významné dodatečné náklady.

Vývoj garantovaných úspor

v tis. Kč	2015	2016	2017
garantované úspory	6 257	20 840	22 363
skutečně dosažené úspory	8 025	25 789	27 437
nadúspory	1 768	4 949	5 074

4.2 Vývoj tržeb

v tis. Kč	2013	2014	2015	2016	2017
tržby za služby		11 520	22 571	65 835	109 700
tržby za zboží	1 681		2 149	27 547	24 883
tržby celkem	1 681	11 520	24 720	93 382	134 583

Tržby společnosti meziročně vzrostly o 41,2 mil. Kč, což představuje 44% nárůst obrátu předchozího roku. Nárůst tržeb byl způsoben zejména realizací nových EPC projektů pro Nemocnici Břeclav a Město Přelouč.

Struktura tržeb

Téměř 63 % tržeb společnosti tvořily tržby z prodeje energetických služeb. Zbývajících 37 % tržeb tvořily tržby za prodej energií (tepla, elektrické energie, zemního plynu, stlačeného vzduchu a vody) a zboží.

4.3 Vybrané ukazatele společnosti

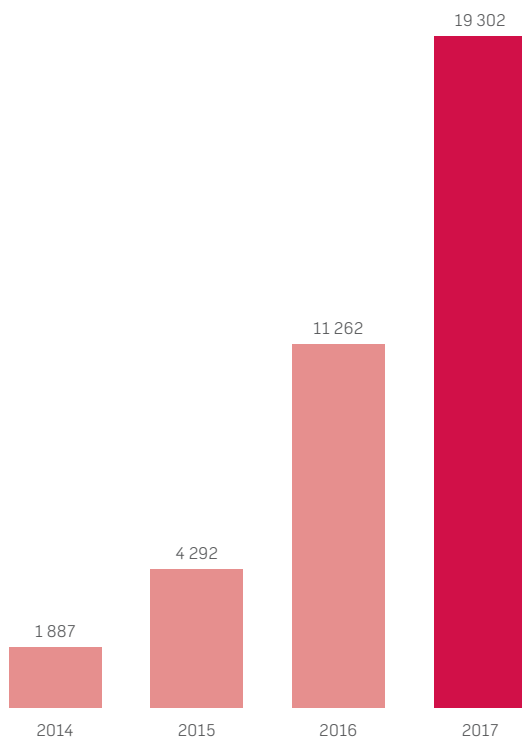
v tis. Kč	2013	2014	2015	2016	2017
tržby	1 681	11 520	24 720	93 382	134 583
přidaná hodnota	-423	293	5 548	20 240	25 723
hospodářský výsledek	-1 512	-2 893	1 512	4 090	7 586
bilanční suma	4 164	14 810	42 351	45 884	88 194
vlastní kapitál	488	-2 405	-893	3 197	10 783

Vývoj počtu datových bodů v SW Mervis Scada

Úzkou vazbu na vývoj objemu poskytovaných energetických služeb společnosti má také ukazatel množství datových bodů v SW nástroji energetického manage-

mentu a dispečinku – Mervis SCADA, jenž odpovídá množství informací charakterizujících měřené fyzikální a jiné veličiny na aktuálních energeticky úsporných projektech společnosti.

Počet datových bodů

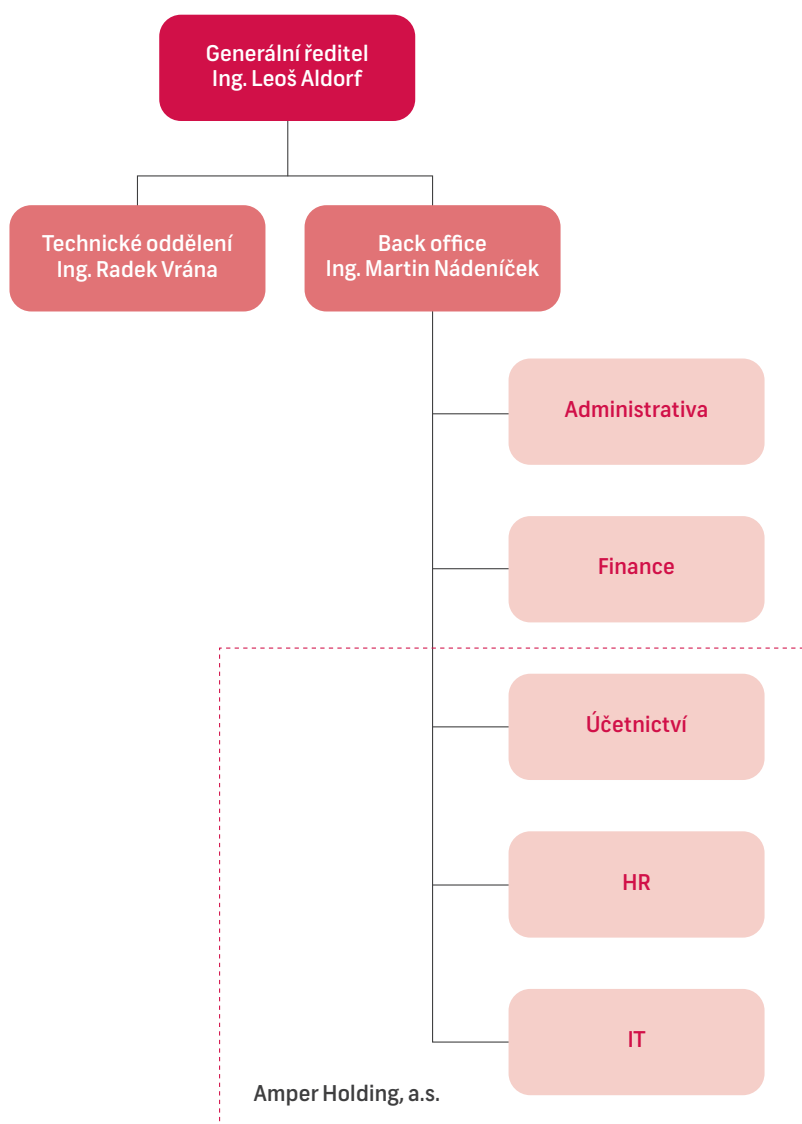


5. Organizační struktura společnosti a personalistika

5.1 Organizační struktura

Organizační struktura společnosti nedoznala v roce 2017 zásadních změn. Nově přijatí zaměstnanci byli začleněni do stávajících oddělení.

Služby v oblasti účetnictví, HR a IT zajišťovala mateřská společnost Amper Holding, a.s.



5.2 Personalistika

K 31. 12. 2017 měla společnost Amper Savings, a.s. 17 zaměstnanců. Vývoj počtu zaměstnanců od roku 2013 je uveden v následující tabulce.

Vývoj počtu zaměstnanců společnosti Amper Savings, a.s. (fyzický stav k poslednímu dni v roce)

	2013	2014	2015	2016	2017
počet zaměstnanců	2	4	7	14	17

Počet zaměstnanců každoročně roste spolu s narůstajícím počtem energetických projektů a přebíranými energetickými provozny klientů. K nárůstu počtu zaměstnanců v roce 2017 došlo díky zahájení poskytování služeb energetika závodu a zajištění provozu energetického hospodářství společnosti BOCHEMIE a.s.

Péče o zaměstnance je na standardní úrovni moderní společnosti. Zaměstnancům jsou poskytovány mzdy, benefity a výhody, které odpovídají ekonomickým výsledkům společnosti. Ve společnosti je standardní pracovní doba stanovena na 40 hodin týdně při jednosměnném provozu, u nepřetržitého pracovního režimu pak 37,5 hod. se zohledněním specifík jednotlivých energetických provozů. Dovolená odpovídá zákonnému nároku. Zaměstnancům je poskytováno i pracovní volno s náhradou mzdy v případě nemoci nebo zdravotních potíží nad rozsah daný pracovně-právními předpisy. Umožňuje-li to pracovní zařazení, mají zaměstnanci též možnost práce z domova.

BOZP pro společnost zajišťuje externí dodavatel, společnost PB Alfa, s.r.o.

5.3 Vzdělávání zaměstnanců

Společnost Amper Savings, a.s. podporuje vzdělávání zaměstnanců a prohlubování jejich kvalifikace, jak v obecných znalostech a dovednostech, tak i v odborných znalostech z oboru energetiky. Zaměstnanci se účastní školení či konferencí pořádaných např. Asociací poskytovatelů energetických služeb, Asociací energetických manažerů, B.I.D. Services či Deloitte. Kromě toho pracovníci společnosti přednášejí na seminářích pro zákazníky a vystupují na odborných konferencích. V roce 2017 bylo pro zaměstnance uspořádáno i několik neformálních vzdělávacích, resp. teambuildingových akcí.

6. Očekávaná hospodářská a finanční situace

V roce 2018 očekáváme mírný pokles objemu tržeb, jenž by měl být způsoben realizací menších nových EPC projektů oproti roku 2017, kdy byl realizován zejména projekt Nemocnice Břeclav, jeden z největších EPC projektů v ČR. V následujících letech se očekává mírný nárůst obrátu společnosti při současném růstu dosahovaných hospodářských výsledků, kterých chce společnost docílit kontinuálními akvizicemi nových projektů a udržením objemu stávajících zakázek. To umožní zlepšení provozního výsledku hospodaření.

Obecně očekáváme, že hlavním zdrojem růstu obrátu společnosti budou zejména energetické služby při zachování stávajícího poměru jejich tržeb vůči tržbám z prodeje energií.

Vyjádření finančního plánu společnosti Amper Savings, a.s. na roky 2018–2022 (v tis. Kč)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
tržby	93 382	134 583	115 000	135 000	155 000	165 000	177 000
HV celkem	4 090	7 586	6 500	7 700	8 800	9 400	10 100
rentabilita tržeb	4,38 %	5,64 %	5,65 %	5,70 %	5,68 %	5,70 %	5,71 %

7. Ostatní informace

Společnost v roce 2017 nenabyla vlastní akcie.

Společnost v roce 2017 spoluzaložila společnost AS Control Plus s.r.o. za účelem rozšíření svého technického know-how v oblasti měření a regulace. V současné době je 95% vlastníkem této společnosti.

Společnost v roce 2017 nevykonávala aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.





VIEMANN

TAMARA

MENBRA

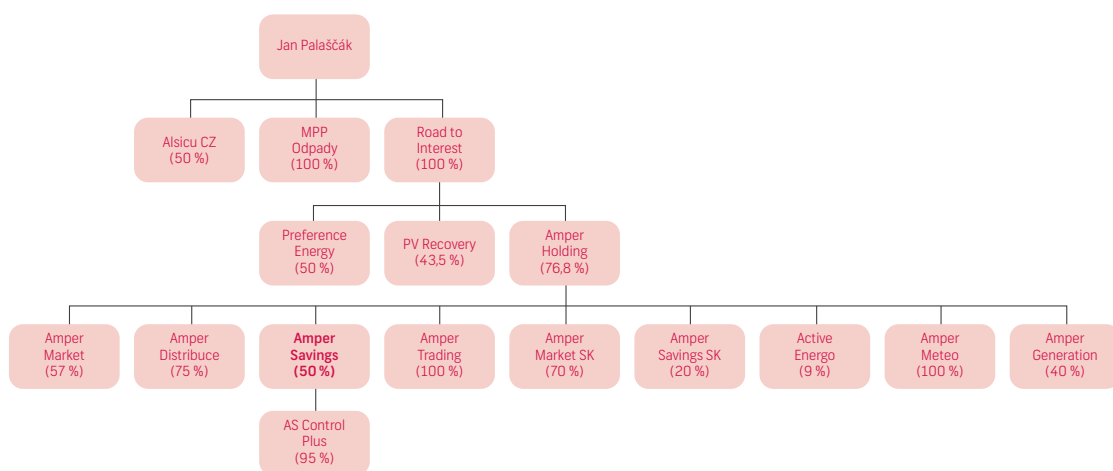
RS 2000

8. Zpráva o vztazích za rok 2017, Amper Savings, a.s.

Představenstvo společnosti Amper Savings, a.s. předkládá následující zprávu o vztazích, která vychází z údajů platných v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Zpráva o vztazích je zpracovaná dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobami ovládanými



Ovládanou osobou je společnost Amper Savings, a.s., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, IČO: 014 28 357, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18938. Ovládaná osoba vznikla – byla zapsána do obchodního rejstříku ke dni 20. 2. 2013.

Ovládající osoby:

Přímo ovládající osobou je společnost Amper Holding, a.s., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 022 93 609.

Nepřímo ovládající osobou je společnost ROAD to INTEREST s.r.o., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, IČO: 247 08 712.

Nepřímo ovládající osobou je Jan Palaščík, nar. 7. 2. 1983, bytem Voděrady č.p. 98, 566 01 Voděrady.

Další osoby ovládané stejnými ovládajícími osobami:

Amper Market, a.s., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, IČO: 241 28 376;

Amper Distribuce, a.s., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, IČO: 014 27 113;

Amper Trading, s.r.o., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, IČO: 030 58 611;

Amper Market, s.r.o., se sídlem Púchovská 8, Bratislava 831 06, SR, IČO: 47 587 059;

Amper Meteo, s.r.o., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, IČO: 040 97 602.

2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba se v rámci skupiny specializuje na energeticky úsporné projekty představující kombinaci instalace úsporných technologií a technicko-administrativních opatření optimalizujících spotřebu a nákup energií. Ovládaná společnost vstupuje do obchodních vztahů s ovládajícími osobami a s dalšími ovládanými osobami zejména v souvislosti se svojí obchodní činností.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Shora uvedená přímo ovládající osoba Amper Holding, a.s. je objektem ovládnání ze strany nepřímo ovládající osoby, společnosti ROAD to INTEREST s.r.o., jež je objektem přímého ovládnání ze strany nepřímo ovládající osoby Jana Palaščíka. Osoby Amper Holding, a.s. a ROAD to INTEREST s.r.o. jsou tedy prostředníkem pro výkon vlivu Jana Palaščíka jako nepřímo ovládající osoby vůči Ovládané osobě.

Způsobem ovládnání je ovládnání přes výkon hlasovacích práv na valné hromadě, kdy ovládající osoby jsou většinovými akcionáři/společníky společností ovládaných. Ke dni účetní závěrky (31. 12. 2017) byl Jan Palaščík jediným společníkem společnosti ROAD to INTEREST s.r.o. a společnost ROAD to INTEREST s.r.o. pak většinovým akcionářem (76,8 %) společnosti Amper Holding, a.s., která byla akcionářem (50 %) Ovládané osoby.

Faktickým ovládnáním Ovládané osoby je rovněž řízení Ovládané osoby přes statutární orgán, a to nepřímo ovládající osobou, Janem Palaščíkem, který je členem představenstva Ovládané osoby. Nepřímo ovládající osoba, Jan Palaščík, je rovněž předsedou představenstva přímo ovládající osoby, společnosti Amper Holding, a.s., a jediným jednatelem nepřímo ovládající osoby, ROAD to INTEREST s.r.o.

4. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo jinou osobou ovládanou

V roce 2017 byly mezi Ovládanou osobou, osobou ovládající a jinými ovládanými osobami uzavřeny následující smlouvy:

Předmět	Úvěrující	Úvěrovaný	Datum uzavření
Smlouva o úvěru	Amper Savings, a.s.	Amper Savings, s.r.o.	1. 3. 2017
Smlouva o úvěru	Amper Savings, a.s.	AS Control Plus, s.r.o.	10. 10. 2017

Předmět	Obchodník	Zákazník	Datum uzavření
Dodatek ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN (pro rok 2018)	Amper Market, a.s.	Amper Savings, a.s.	4. 12. 2017

Předmět	Zhotovitel	Objednatel	Datum uzavření
Smlouva o dílo	AS Control Plus, s.r.o.	Amper Savings, a.s.	23. 8. 2017

Předmět	Dodavatel	Objednatel	Rok vystavení
Objednávka dodávky meteorologických služeb	Amper Meteo, s.r.o.	Amper Savings, a.s.	2017

Dále v roce 2017 existovaly mezi Ovládanou osobou, osobou ovládající a jinými ovládanými osobami následující smluvní vztahy:

Předmět	Úvěrující	Úvěrovaný	Datum uzavření
Smlouva o úvěru	Amper Savings, a.s.	Amper Holding, a.s.	9. 2. 2015
Smlouva o úvěru	Amper Holding, a.s.	Amper Savings, a.s.	9. 2. 2015
Smlouva o úvěru	Amper Savings, a.s.	ROAD to INTEREST s.r.o.	11. 3. 2013

Předmět	Obchodník	Zákazník	Datum uzavření
Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu VN a VVN (pro rok 2016 + 2017)	Amper Market, a.s.	Amper Savings, a.s.	30. 10. 2015
Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN (pro rok 2016 + 2017)	Amper Market, a.s.	Amper Savings, a.s.	10. 03. 2016
Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu VN a VVN (pro rok 2018)	Amper Market, a.s.	Amper Savings, a.s.	21. 04. 2016
Smlouva o sdružených službách dodávky plynu – malooběr (pro rok 2017)	Amper Market, a.s.	Amper Savings, a.s.	18. 07. 2016
Smlouva o sdružených službách dodávky plynu – malooběr (pro rok 2018)	Amper Market, a.s.	Amper Savings, a.s.	18. 07. 2016
Smlouva o sdružených službách dodávky a velkooběr – měření A a B (pro rok 2017)	Amper Market, a.s.	Amper Savings, a.s.	18. 07. 2016
Smlouva o sdružených službách dodávky a velkooběr – měření A a B (pro rok 2018)	Amper Market, a.s.	Amper Savings, a.s.	18. 07. 2016

Peněžní prostředky poskytnuté na základě smluv o úvěru mezi propojenými osobami byly poskytnuty za obvyklých podmínek s úrokem obvyklým v obchodním styku a jsou průběžně spláceny. Sjednaná

a poskytnutá protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a Ovládané společnosti z těchto smluvních vztahů nevznikla újma, významné riziko nebo nevýhoda.

5. Přehled jednání v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

V průběhu účetního období byla Ovládanou osobou učiněna tato jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu:

Předmět	Částka (Kč)
Odběr elektrické energie od společnosti Amper Market, a.s.	22 401 331,29
Odběr plynu od společnosti Amper Market, a.s.	21 765 331,91

6. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami

Účast ve skupině přináší Ovládané osobě úspory dosažované sdílením společných platforem, distribučních kanálů, technologií a know-how. Statutární orgán Ovládané osoby nezaznamenal žádné nevýhody ani rizika plynoucí z těchto vztahů.

7. Posouzení újmy

Ovládané osobě nebyla v důsledku výkonu vlivu ovládajícími osobami ani v důsledku uzavření výše uvedených smluv a poskytnutých plnění či přijetí jiných opatření způsobena žádná újma.

9. Účetní závěrka a zpráva auditora



**Amper
Savings**

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky:

Amper Savings, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště:

**Antala Staška 1076/33a,
Praha 4, PSČ 140 00**

IČ:

01428357

Právní forma účetní jednotky:

a.s.

Předmět podnikání:

poradenství v oblasti řízení

Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

TEXT		číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
označ.	a		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	01	96 540	-8 346	88 194	45 884
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Dlouhodobý majetek	03	28 459	-8 326	20 133	23 746
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04				801
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	05				
B.I.2.	Ocenitelná práva	06				
B.I.2.1.	Software	07				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
B.I.3.	Goodwill	09				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				801
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	28 364	-8 326	20 038	22 945
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	924	-231	693	809
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17	924	-231	693	809
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	27 440	-8 095	19 345	22 136
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	95		95	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	95		95	
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				

TEXT		číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
označ.	a		b	Brutto	Korekce	Netto
		c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	37	67 973	-20	67 953	22 082
C.I.	Zásoby	38				134
C.I.1.	Materiál	39				134
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky	46	67 420	-20	67 400	14 536
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				1 041
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				1 041
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	67 420	-20	67 400	13 495
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	58 342	-20	58 322	12 170
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	1 263		1 263	234
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	7 815		7 815	1 091
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	51		51	1
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1 128		1 128	939
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	6 636		6 636	151
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky	71	553		553	7 412
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	29		29	20
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	524		524	7 392
D.	Časové rozlišení aktiv	74	108		108	56
D.1.	Náklady příštích období	75	59		59	56
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	49		49	

TEXT		číslo	Stav v běžném	Stav v minulém
označ.		řádku	účetním období	účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	78	88 194	45 884
A.	Vlastní kapitál	79	10 783	3 197
A.I.	Základní kapitál	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	84		
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	1 197	-2 893
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	1 197	
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97		-2 893
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	7 586	4 090
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	52 730	37 505
B.	Rezervy	102	811	3 903
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	390	693
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	421	3 210

TEXT		číslo	Stav v běžném	Stav v minulém
označ.		řádku	účetním období	účetním období
a	b	c	5	6
C.	Závazky	107	51 919	33 602
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	13 148	15 662
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	12 501	14 634
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	154	
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	493	1 028
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	493	1 028
C.II.	Krátkodobé závazky	123	38 771	17 940
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	31 863	2 133
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	3 869	10 434
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	214	2 285
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	2 825	3 088
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	485	436
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	259	230
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	1 347	1 499
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	174	315
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	560	608
D.	Časové rozlišení pasiv	141	24 681	5 182
D.1.	Výdaje příštích období	142	18 445	5 182
D.2.	Výnosy příštích období	143	6 236	

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	109 700	65 835
II.	Tržby za prodej zboží	02	24 883	27 547
A.	Výkonová spotřeba	03	108 860	73 142
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	24 143	27 252
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	28 505	32 879
A.3.	Služby	06	56 212	13 011
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	13 962	8 450
D.1.	Mzdové náklady	10	10 426	6 213
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 536	2 237
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 424	2 151
D.2.2.	Ostatní náklady	13	112	86
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	3 748	3 665
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 728	3 665
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	3 728	3 665
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	20	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	6 981	9 958
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	6 978	9 958
F.	Ostatní provozní náklady	24	4 325	13 068
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4	
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	140	123
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-2 789	3 209
F.5.	Jiné provozní náklady	29	6 970	9 736
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	10 669	5 015

označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	5	2
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	5	2
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	535	589
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	5	47
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	530	542
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	61	49
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-591	-636
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	10 078	4 379
L.	Daň z příjmů	50	2 492	289
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 298	693
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 194	-404
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	7 586	4 090
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	7 586	4 090
*	Čistý obrat za účetní období	56	141 569	103 342

Přehled o peněžních tocích (výkaz cash-flow) ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

P.		Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	7 412
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.		Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	10 078
A.	1	Úpravy o nepeněžní operace	2 289
A.	1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	3 728
A.	1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 769
A.	1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	
A.	1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	
A.	1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	530
A.	1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	800
A.	*	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami	12 367
A.	2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-43 242
A.	2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-53 972
A.	2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	10 596
A.	2 3	Změna stavu zásob	134
A.	2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	
A.	**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-30 875
A.	3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-530
A.	4	Přijaté úroky	0
A.	5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-1 601
A.	6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	
A.	***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-33 006
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.	1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-918
B.	2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3
B.	3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-915
Peněžní toky z finančních činností			
C.	1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	27 062
C.	2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	
C.	2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	
C.	2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	
C.	2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C.	2 4	Úhrada ztráty společníky	
C.	2 5	Přímé platby na vrub fondů	
C.	2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	
C.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	27 062
F.		Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-6 859
R.		Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	553

Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000			2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Emisní ážio				
F. Rezervní fondy				
G. Ostatní fondy ze zisku				
H. Kapitálové fondy				
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku				
J. Zisk minulých účetních období		1 197		1 197
K. Ztráta minulých účetních období	-2 893		2 893	0
L. Jiný hospodářský výsledek minulých let				
M. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	4 090	XX	XX	7 586
* Celkem	3 197	1 197	2 893	10 783

Účetní jednotka Amper Savings, a.s.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2017

1. Popis společnosti

Amper Savings, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která má sídlo Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4, Česká republika, identifikační číslo 01428357. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 20. února 2013 u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 18938, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel.

Konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje ROAD to INTEREST s.r.o. se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4, Česká republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat ve sbírce listin.

V roce 2017 byly provedeny změny v zápisu do obchodního rejstříku. Došlo ke změně obsazení dozorčí rady. Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné jiné společnosti.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2017 a 2016 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

V rozvaze ani výkazu zisku a ztráty za rok 2017 nedošlo ke sloučení položek.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Za technické zhodnocení majetku se považují náklady vynaložené na modernizaci převyšující 60 tis. Kč za účetní období. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Na základě inventarizace mohou být vytvořeny opravné položky k poškozenému / nepoužívanému dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena je stanovena na základě odborného posouzení, ve vybraných případech může být stanovena na základě znaleckého posudku. O ocenění na základě znaleckého posudku rozhoduje finanční ředitelka ve spolupráci s osobou věcně odpovědnou za majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Za technické zhodnocení majetku se považují náklady vynaložené na rekonstrukci či modernizaci převyšující 40 tis. Kč za účetní období. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku následujícím způsobem:

	Počet let
Potrubní rozvody	8
Tiskárna	3
Dopravní prostředky – automobily	5
Strojní technologie kotelny	8
Měření a regulace	8
Reklamní panel	5

Na základě inventarizace mohou být vytvořeny opravné položky k poškozenému / nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovací ceně.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a případné vedlejší pořizovací náklady. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob, nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Opravné položky jsou tvořeny dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu vymáhání, případně stavu soudního řízení, ekonomického stavu dlužníka, právního stanoviska advokátních kanceláří apod.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

g) Deriváty

Společnost neúčtuje o derivátech.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Společnost nemá dle stanov povinnost tvořit rezervní fond.

i) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

j) Leasing

Společnost nevyužívá leasing.

k) Devizové operace

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k tomuto dni.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

Výnosy z dlouhodobých (stavebních) smluv jsou zaúčtovány v souladu s postupem účtování o dlouhodobých (stavebních) smlouvách.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

o) Dotace

Společnost evidovala dotace v souvislosti s emisními povolenkami (viz následující bod p).

p) Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí.

O spotřebě povolenek se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na spotřebě emisních povolenek účetní jednotkou v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku, tj. bezúplatně nabyté emisní povolenky jsou oceňeny reprodukční pořizovací cenou. Tato dotace se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, jak jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů. Nakoupené povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou.

Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří společnost rezervu. Pokud hodnota emisních povolenek k rozvahovému dni přesahuje jejich odhadovanou realizovatelnou hodnotu, pak je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

r) Vzájemná zúčtování

Vzájemná zúčtování jsou prováděna v účetnictví a v účetní závěrce v případě dobropisů a v účetnictví v případě zápočtů pohledávek a závazků. Jiná vzájemná zúčtování prováděna nejsou.

s) Změny účetních metod

V účetním období 2017 nedošlo ke změně účetních metod.

t) Odchylna od účetních metod

V účetním období 2017 nedošlo k odchylce od účetních metod.

u) Oprava chyb minulých let

V roce 2017 nebyla provedena oprava chyb minulých let.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

K 31. 12. 2017 společnost neeviduje dlouhodobý nehmotný majetek. K 31. 12. 2016 společnost evidovala povolenky na emise v reprodukční ceně 801 tis. Kč.

Přehled pohybů množství (v tunách) a účetních hodnot (v tis. Kč) emisních povolenek v roce 2017 a 2016:

	2017		2016		
	Množství	Účetní hodnota	Množství	Účetní hodnota	
Přidělené či nakoupené emisní povolenky:					
Stav povolenek k 1. lednu	5 630	801	0		
Emisní povolenky přidělené v 2017 na rok 2017	0	0			
Emisní povolenky přidělené v 2016 na rok 2016	0	0	5 630	801	
Nakoupené emisní povolenky	0				
Rozdíl mezi skutečně verifikovanou a odhadovanou spotřebou za rok 2015					
Spotřeba podle skutečné verifikace (do úrovně vlastněných povolenek) za rok 2016					
Spotřeba podle předběžné verifikace (do úrovně vlastněných povolenek) za rok 2016					5 601
Spotřeba podle předběžné verifikace (do úrovně vlastněných povolenek) za rok 2017					5 630
Celkem emisní povolenky k 31. prosinci při zohlednění předběžné verifikace spotřeby					29

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby:					
Potrubní rozvody	924				924
Hmotné movité věci a jejich soubory:					
Dopravní prostředky – automobily	3 672				3 672
Strojní technologie kotelny	20 250	544			20 794
Měření a regulace	2 651	234			2 885
Reklamní panel	45				45
Tiskárna	44	44			44
Celkem 2017	27 542	822			28 364
Celkem 2016	26 754	788			27 542

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby:								
Potrubní rozvody	115	116				231		231
Hmotné movité věci a jejich soubory:								
Dopravní prostředky – auto-mobily	1 643	734				2 377		2 377
Strojní technologie kotelny	2 531	2 531				5 062		5 062
Měření a regulace	303	336				639		639
Reklamní panel	5	9				14		14
Tiskárna		3				3		3
Celkem 2017	4 597	3 726				8 326		8 326
Celkem 2016	933	3 664				4 597		4 597

Automobily pořízené prostřednictvím úvěru jsou předmětem zajišťovacího převodu vlastnického práva.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Finanční informace o níže uvedených společnostech, které nemají povinnost auditu, byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých společností.

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

Banka	Stav k 31. 12. 2015	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2016	Přirůstky	Úbytky	Přecenění k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2017
Podíly – ovládaná osoba					95			95
Celkem					95			95

Podíly v ovládaných a řízených osobách

2017

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Tržní hodnota	Nominální hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Opravná položka	Příjem z dividend za rok	Ocenění k 31. 12. 2017
AS Control Plus s.r.o.	Vídeňská, 134/102, Brno	95	-	95	95	95	558	458			95
Celkem		95	-	95	95	95	558	458			95

K 31. 12. 2016 společnost neevidovala dlouhodobý finanční majetek.

5. Zásoby

Společnost účtuje o materiálu na skladě a nedokončené výrobě. K 31. 12. 2017 činil zůstatek materiálu na skladě a nedokončené výroby 0 tis. Kč. K 31. 12. 2016 činil zůstatek materiálu na skladě 134 tis. Kč a zůstatek nedokončené výroby 0 tis. Kč.

Žádné zásoby neslouží k ručení pro úvěry.

6. Pohledávky

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2017 0 tis. Kč (k 31. 12. 2016 0 tis. Kč).

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2017 vytvořeny opravné položky na základě individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu vymáhání (viz bod 7). V roce 2016 nebyly vytvořeny opravné položky k pohledávkám.

K 31. 12. 2017 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 20 tis. Kč (k 31. 12. 2016 20 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. neodepsala do nákladů v roce 2017 ani v roce 2016 žádné pohledávky.

Žádné pohledávky nejsou kryté věcnými zárukami. Žádné pohledávky nejsou zatíženy zástavním právem.

K 31. 12. 2017 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 0 tis. Kč (k 31. 12. 2016 1 041 tis. Kč) týkající se odložené daňové pohledávky.

K 31. 12. 2017 eviduje společnost krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 58 322 tis. Kč, z toho pohledávky za spřízněnými subjekty činí 4 tis. Kč. Pohledávky za spřízněnými subjekty jsou blíže popsány v bodě 22.

K 31. 12. 2016 evidovala společnost krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 12 170 tis. Kč, z toho pohledávky za spřízněnými subjekty činily 0 tis. Kč. Pohledávky za spřízněnými subjekty jsou blíže popsány v bodě 22.

Dohadné účty aktivní zahrnují především odhady realizovaných nadúspor za rok 2017.

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31. 12. 2016	Netto změna v roce 2017	Zůstatek k 31. 12. 2017
pohledávkám – zákonné					
pohledávkám – ostatní				20	20

V roce 2016 společnost netvořila opravné položky.

8. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

K 31. 12. 2017 měla společnost následující zůstatky účtů s omezeným disponováním:

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zůstatek k 31. 12. 2017
Termínované vklady – bankovní záruky CZK		240

K 31. 12. 2016 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

Společnost nemá otevřený žádný kontokorentní účet.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 byly peněžní prostředky vedené na účtu Komerční banky, a.s. zatíženy zástavním právem ve prospěch Komerční banky, a.s. jako poskytovatele úvěru (viz kapitola 14).

Společnost nemá krátkodobý finanční majetek.

9. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. V roce 2017 ani v roce 2016 nedosáhly náklady příštích období významnějšího objemu.

Příjmy příštích období obsahují položky faktur vydaných, které byly vystaveny v období od 1. 1. 2018 do data sestavení účetní závěrky a spadají výnosově do roku 2017.

10. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá ze 100 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 20 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 29. 6. 2017 a 30. 6. 2016 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2016 a rok 2015.

Dne 29. 6. 2017 rozhodla valná hromada společnosti převést hospodářský výsledek běžného období (zisk) za rok 2016 ve výši 4 090 tis. Kč na úhradu ztrát minulých let ve výši 2 893 tis. Kč a zbylou část ve výši 1 197 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let.

Dne 30. 6. 2016 rozhodla valná hromada společnosti převést hospodářský výsledek běžného období (zisk) za rok 2015 ve výši 1 512 tis. Kč na úhradu ztrát minulých let.

Společnost v roce 2017 dosáhla zisku ve výši 7 586 tis. Kč, který bude na základě rozhodnutí valné hromady pravděpodobně převeden do nerozděleného zisku minulých let.

V roce 2017 ani v roce 2016 nebyly vydány žádné akcie.

V roce 2017 nebyly zaúčtovány opravy minulých let.

11. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31. 12. 2016	Netto změna v roce 2017	Zůstatek k 31. 12. 2017
Na důchody a podobné závazky					
Na daň z příjmů		693	693	390	390
Podle zvláštních právních předpisů					
Ostatní		3 209	3 209	421	421

Společnost vytvořila v roce 2017 rezervu na daň z příjmů ve výši 390 tis. Kč. Jedná se o hodnotu sníženou o zaplacené zálohy na daň z příjmů v roce 2017.

Ostatní rezervy k 31. 12. 2017 ve výši 421 tis. Kč se skládají z rezervy na opravy majetku (nikoli dle zákona o rezervách).

Společnost vytvořila v roce 2016 rezervu na daň z příjmů ve výši 693 tis. Kč.

Ostatní rezervy byly v roce 2016 vytvořeny v celkové výši 3 209 tis. Kč. Ostatní rezervy se skládaly z rezervy na odměny ve výši 576 tis. Kč a rezervy na opravy majetku (nikoli dle zákona o rezervách) ve výši 2 633 tis. Kč.

12. Dlouhodobé závazky

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2017 0 tis. Kč a (k 31. 12. 2016 0 Kč).

Dlouhodobé závazky k 31. 12., kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek	2016	2017	Lhůta splatnosti	Forma a povaha zajištění
Nebankovní úvěr	96	0	5 let	Zajišťovací převod vlastnického práva
Nebankovní úvěr	154	32	4 roky	Zajišťovací převod vlastnického práva
Nebankovní úvěr	260	135	4 roky	Zajišťovací převod vlastnického práva
Nebankovní úvěr	206	105	4 roky	Zajišťovací převod vlastnického práva
Nebankovní úvěr	312	221	5 let	Zajišťovací převod vlastnického práva

Společnost eviduje k 31. 12. 2017 dlouhodobé závazky kryté zástavním právem ve výši 493 tis. Kč. Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů je vykázána v krátkodobých závazcích. Závazky jsou zajištěny zajišťovacím převodem vlastnického práva k předmětům financování (dopravní prostředky).

Společnost evidovala k 31. 12. 2016 dlouhodobé závazky kryté zástavním právem ve výši 1 028 tis. Kč. Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů byla vykázána v krátkodobých závazcích. Závazky byly zajištěny zajišťovacím převodem vlastnického práva k předmětům financování (dopravní prostředky).

K 31. 12. 2017 měla společnost dlouhodobé závazky ve výši 154 tis. Kč (k 31. 12. 2016 0 tis. Kč) týkající se odloženého daňového závazku.

Společnost nemá dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám.

13. Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele, s výjimkou krátkodobé části dlouhodobých závazků uvedených v kapitole 12. Celková výše těchto krátkodobých závazků k 31. 12. 2017 činila 535 tis. Kč (31. 12. 2016: 601 tis. Kč).

Společnost nepřijala v roce 2017 ani v roce 2016 žádné krátkodobé finanční výpomoci od nebankovních subjektů, které nejsou spřízněnými stranami.

K 31. 12. 2017 eviduje společnost krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 3 869 tis. Kč, z toho závazky vůči spřízněným stranám činí 2 997 tis. Kč. Závazky vůči spřízněným stranám jsou blíže popsány v bodě 22.

K 31. 12. 2016 evidovala společnost krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 10 434 tis. Kč, z toho závazky vůči spřízněným stranám činí 1 052 tis. Kč. Závazky vůči spřízněným stranám jsou blíže popsány v bodě 22.

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny závazky vůči zaměstnancům a institucím SZ a ZP, daňovými závazky, krátkodobými přijatými zálohami, dohadnými účty pasivními a jinými závazky.

Ostatní krátkodobé závazky (tis. Kč)	2017	2016
Stát – daňové závazky	1 347	1 499
Krátkodobé závazky k zaměstnancům a institucím SZ a ZP	744	666
Dohadné položky pasivní	174	315
Jiné závazky	560	608
Celkem	2 825	3 088

Zůstatek jiných závazků je k 31. 12. 2017 tvořen zejména krátkodobou částí nebankovních úvěrů (535 tis. Kč).

Zůstatek jiných závazků byl k 31. 12. 2016 tvořen zejména krátkodobou částí nebankovních úvěrů (601 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní k 31. 12. 2017 zahrnují především náklady, které nejsou k 31. 12. 2017 vyfakturovány. Jedná se především o nevyfakturovanou přefakturaci nákladů.

Dohadné účty pasivní zahrnovaly především realizované, avšak k 31. 12. 2016 nevyfakturované dodělky stavebních prací projektu EPC Skuteč. Jejich výše byla stanovena na základě smluvní ceny díla.

14. Závazky k úvěrovým institucím

Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit	2017		2016	
				Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry		1M PRIBOR + 2,18 % p.a.	18 900		14 634		16 767
Bankovní úvěry*		1M PRIBOR + 1,06 % p.a.	40 000		29 730		0
Celkem			58 900		44 364		16 767
Splátka v následujícím roce					31 863		2 133
Splátky v dalších letech					12 501		14 634

* Tento bankovní úvěr je splatný do 30. 3. 2018, proto celý zůstatek ve výši 29 730 tis. Kč je uveden i v řádce Splátka v následujícím roce.

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2017 činily 530 tis. Kč (v roce 2016 542 tis. Kč).

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč:

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty
2018	31 863	
2019	2 133	
2020	2 133	
2021 a dále	8 235	

15. Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích obsahují zejména položky faktur došlých, které byly doručeny do společnosti v období od 1. 1. 2018 do data sestavení účetní závěrky a spadají nákladově do roku 2017. K 31. 12. 2017 došlo k vzájemnému zúčtování záloh a výdajů příštích období o částku odpovídající zálohám zúčtovaným v dokladech doručených po 31. 12. 2017 vztahujícím se k plněním, která proběhla nejpozději k 31. 12. 2017.

Výnosy příštích období jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. Výnosy příštích období jsou tvořeny jednou položkou související se zakázkou Nemocnice Břeclav.

16. Deriváty

Společnost neúčtuje o derivátech.

17. Daň z příjmů

V roce 2017 i v roce 2016 společnost účtovala o rezervě na daň z příjmů.

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2017 a 2016 (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk před zdaněním	10 078	4 379
Daň z příjmů splatná*	924	693
Daň z příjmů odložená	1 194	-404
Efektivní daňová sazba (%)	21,02 %	6,59 %

* Pro rok 2017 i rok 2016 je uvedena výše rezervy.

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou v roce 2014 do příštích pěti let. Část daňové ztráty z roku 2014 byla uplatněna v daňovém přiznání za rok 2015, zbylá část byla uplatněna v daňovém přiznání za rok 2016.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2017		2016	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		234	431	
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám				
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy	80		610	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
Celkem	80	234	1 041	
Netto		154	1 041	

18. Leasing

Společnost nevyužívá leasing.

19. Položky neuvedené v rozvaze

V roce 2017 ani v roce 2016 společnost neevidovala položky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Společnost se neúčastnila soudních sporů.

Společnost neručí třetím osobám.

20. Výnosy

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Zboží dodané v rámci projektů úspory energií	24 883		27 547	
Projekty úspory energií	109 700		65 835	
Výnosy celkem	134 583		93 3820	

Významná část výnosů společnosti za rok 2017 je soustředěna na dva zákazníky v oblasti poskytování energetických služeb (za rok 2016 na dva hlavní zákazníky).

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace z titulu emisních povolenek.

21. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	14,25	2	10,75	2
Mzdy	7 141	3 285	4 348	1 865
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 754	670	1 517	634
Ostatní	112	0	86	0
Osobní náklady celkem	10 007	3 955	5 951	2 499

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2017 činil 14,25 osob (v průběhu roku 2016 10,75 osob).

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2017	2016
Odměna členům řídicích orgánů	3 285	1 865
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0
Odměna členům správních orgánů	0	0
Celkem	3 285	1 865

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídicích, kontrolních či správních orgánů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2017	2016
Členové řídicích orgánů	0	0
Členové kontrolních orgánů	0	0
Členové správních orgánů	0	0
Celkem	0	0

22. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů vlastnili k 31. 12. 2017 40 ks akcií společnosti a 21,5 ks akcií společnosti prostřednictvím vlastnictví akcií mateřské společnosti Amper Holding, a.s. (k 31. 12. 2016 40 ks přímo a 14 nepřímo vlastněných akcií).

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2017 činily 0 tis. Kč (k 31. 12. 2016 0 tis. Kč).

Zálohy poskytnuté spřízněným stranám dosáhly k 31. 12. 2017 celkové výše 22 241 tis. Kč (k 31. 12. 2016 9 457 tis. Kč).

Společnost k 31. 12. 2017 eviduje krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině ve výši 1 263 tis. Kč z titulu zápůjček a úvěrů. K 31. 12. 2017 společnost eviduje pohledávky z titulu přefakturace nákladů ve výši 4 tis. Kč.

Společnost k 31. 12. 2016 evidovala krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině ve výši 234 tis. Kč z titulu zápůjček a úvěrů.

V roce 2017 ani v roce 2016 společnost v rámci své podnikatelské činnosti neprodávala výrobky ani neposkytovala služby spřízněným stranám.

K 31. 12. 2017 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 214 tis. Kč z titulu zápůjček a úvěrů. Dále společnost k 31. 12. 2017 eviduje závazky ve výši 2 997 tis. Kč z titulu fakturace služeb či přefakturace nákladů.

K 31. 12. 2016 evidovala společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 2 285 tis. Kč z titulu zápůjček a úvěrů. Dále společnost k 31. 12. 2016 evidovala závazky ve výši 1 052 tis. Kč z titulu fakturace služeb či přefakturace nákladů.

V roce 2017 společnost v rámci své běžné obchodní činnosti využívala finančních a IT služeb mateřské společnosti Amper Holding, a.s. v celkovém objemu 328 tis. Kč. Společnost nakoupila elektrickou energii a zemní plyn od sesterské společnosti Amper Market, a.s. v celkovém objemu 44 167 tis. Kč. Společnost dále nakoupila meteorologické služby od sesterské společnosti Amper Meteo, s.r.o. v celkové výši 639 tis. Kč.

V roce 2016 společnost v rámci své běžné obchodní činnosti využívala finančních a IT služeb mateřské společnosti Amper Holding, a.s. v celkovém objemu 309 tis. Kč. Společnost dále nakoupila elektrickou energii od sesterské společnosti Amper Market, a.s. v celkovém objemu 24 522 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám k 31. 12. 2017 činily 0 tis. Kč (k 31. 12. 2016 0 tis. Kč).

Všechny transakce probíhaly za běžných obchodních podmínek.

23. Výdaje na výzkum a vývoj

V roce 2017 ani v roce 2016 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

24. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 12.:

Služby (v tis. Kč)	2017	2016
povinný audit roční účetní závěrky	30	30
Celkem	30	30

Služby (v tis. Kč):

	2017	2016
Poradenské služby	125	308
Opravy a udržování	2 065	1 151
Telefony	62	58
Služby back office	281	170
Služby – EPC projekty	48 006	7 142
Cestovné	48	31
Povinný audit	30	30
Náklady na reprezentaci	95	49
IT služby	230	277
Nájemné	2 725	2 638
Právní služby	5	14
Propagace	231	243
Ostatní služby	2 309	900
Celkem	56 212	13 011

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

Ostatní provozní výnosy	2017	2016
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	23
Výnosy z odepsaných a postoupených pohledávek a závazků	5 456	8 134
Prodej materiálů	3	0
Ostatní provozní výnosy	1 522	1 801
Celkem	6 981	9 958

Ostatní provozní náklady	2017	2016
Ostatní pokuty a penále	3	0
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	5 456	8 134
Pojištění	211	194
Prodej materiálů	4	0
Daně a poplatky	140	123
Rezervy v provozní oblasti	-2 789	3 209
Ostatní provozní náklady	1 151	1 408
Dary	149	0
Celkem	4 325	13 068

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

Výnosové úroky	2017	2016
Úroky z bankovních účtů běžných	0	0
Ostatní výnosové úroky od jiných dlužníků	5	2
Celkem	5	2

K 31. 12. 2017 i 31. 12. 2016 činily ostatní finanční výnosy 0 tis. Kč.

Nákladové úroky	2017	2016
Úroky z bankovních účtů úvěrových	530	542
Ostatní nákladové úroky jiným věřitelům	5	47
Celkem	535	589

Ostatní finanční náklady	2017	2016
Kurzové ztráty	0	0
Bankovní výlohy	61	49
Celkem	61	49

25. Vzájemná zúčtování

V roce 2017 a 2016 byla prováděna vzájemná zúčtování z titulu dobropisů k fakturám z důvodu opravy nesprávné výše fakturace. Dále byla prováděna vzájemná zúčtování pohledávek a závazků.

26. Souhrnná vykázání typů účetních případů

Společnost v účetní závěrce souhrnně nevykázala žádné účetní případy.

27. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

28. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by měly dopad na aktiva a závazky účetní jednotky.

29. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Peníze v hotovosti, ceniny a peníze na cestě	-20	-25
Účty v bankách	304	7 417
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech	0	0
Bankovní záruky	240	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	29	20
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	553	7 412

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne:

31. 5. 2018



Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:

Ing. Leoš Aldorf

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře

Amper Savings, a.s.,

se sídlem Antala Staška 1076/33a, Praha 4, PSČ 140 00

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Amper Savings, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Amper Savings, a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

ZH B O H E M I A, spol. s r. o., Na Rybníčku 387/6, 460 01 Liberec 3

auditorská společnost, číslo oprávnění 091

Společnost je zapsána dne 9. 2. 1993 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L. oddíl C, vložka 4372


- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 31. května 2018



ZH B O H E M I A, spol. s r. o.
Na Rybníčku 387/6
Liberec
Ev. číslo oprávnění auditorské společnosti 091


Zprávu jménem společnosti vypracoval
Ing. Jan Jindřich
statutární auditor
Ev. č. auditorského oprávnění 1133

Kontakty

Sídlo společnosti Amper Savings, a.s.:

Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4

Kancelář společnosti Amper Savings, a.s. v Brně

Vídeňská 134/102, 619 00 Brno

Kancelář společnosti Amper Savings, a.s.

v Bratislavě

Púchovská 8, 831 06 Bratislava

Zákaznická linka:

Tel.: 800 701 313

e-mail: info@ampersavings.cz

www.ampersavings.cz